

PROTOCOLIZACION
FECHA 2/2/25
ROBERTO RAMÓN RIQUELME
SECRETARIO LETRADO



MINISTERIO PÚBLICO
FISCAL
PROCURACIÓN GENERAL DE LA NACIÓN
REPÚBLICA ARGENTINA



Resolución ADM N° 41 /2025

Buenos Aires, 25 de Febrero de 2025.

VISTO

El CUDAP: EXP-MPF: 4455/2024 del registro de la Mesa General de Entradas, Salidas y Archivo de Actuaciones Administrativas de esta Procuración General de la Nación, la Resolución ADM. N° 173/06 y sus modificatorias, todas de la Procuración General de la Nación,

Y CONSIDERANDO

Por el expediente citado en el Visto se tramita la Licitación Pública para la locación de un inmueble en la ciudad de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires, para ser destinado al funcionamiento de dependencias del Ministerio Público Fiscal de la Nación.

Mediante Resolución ADM N° 391/2024 se autorizó la mentada Licitación Pública, conforme lo solicitado por la Dirección de Logística y Gestión Edilicia y el Departamento de Arquitectura, Planificación y Gestión de la Infraestructura Edilicia, aprobándose el correspondiente Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y ordenándose la publicidad y difusión pertinente – v. fs. 35/45.

Al respecto se efectuaron las invitaciones pertinentes, como así también se publicó y difundió la Licitación Pública N° 52/2024, dando efectivo cumplimiento a lo establecido en los artículos 64 y 69 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Ministerio Público Fiscal, aprobado por Resolución PGN N° 1107/2014 -v. fs. 51/69.

El día 16 de diciembre de 2024 se llevó a cabo el Acto de Apertura de ofertas -v. fs. 72- donde consta la presentación de dos ofertas: 1) Gran Bahía S.A.. – v. fs. 73/158; y 2) Bekerman Gustavo Daniel y otros – fs. 160/448, constando a fs. 452/453 la evaluación de dicha documentación gestionada por el Departamento de Contratos Inmobiliarios de la Dirección Unidad Operativa de Contrataciones.

En base a dicha documentación, el Departamento de Arquitectura, Planificación y Gestión de la Infraestructura Edilicia elaboró el correspondiente informe técnico, en el cual concluye que ambas ofertas presentadas no cumplen con lo requerido por el Pliego de Especificaciones Técnicas -v. 460/467.

Así las cosas, la Comisión Evaluadora de Ofertas emitió el Dictamen de Evaluación N° 4/2025, recomendando declarar FRACASADA la presente Licitación Pública N° 52/2024, toda vez que las ofertas presentadas no cumplieron con las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Dicho Dictamen fue publicado en la página web oficial del Ministerio Público Fiscal -v. fs. 473-; notificado mediante correo electrónico a los oferentes -v. fs. 471/472, y publicado, asimismo, en el Boletín Oficial de la República Argentina -v. fs. 474 -, conforme lo establecido en los artículos 59 y 61 del Anexo I de la Resolución PGN N° 1107/2014; y habiendo transcurrido el plazo correspondiente, no se han recibido impugnaciones.

Por lo expuesto, resulta conveniente proceder de conformidad con la recomendación propuesta por la Comisión Evaluadora de Ofertas.

En consecuencia, y atento que persiste la necesidad de locar un inmueble en la ciudad de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires, corresponde autorizar en esta instancia la continuidad del presente trámite en los términos del Art. 13 del Reglamento para Locaciones de Inmuebles aprobado por la Resolución ADM N° 173/2006 – v. fs. 476.

La Asesoría Jurídica de esta Procuración General de la Nación tomó en las presentes actuaciones la intervención que le compete.

La medida proyectada encuadra en las facultades conferidas al suscripto por la Resolución PER N° 3804/2017.

Por ello,

EL TITULAR DE LA SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

RESUELVE:

I. APROBAR lo actuado en la Licitación Pública N° 52/2024, cuyo objeto es la locación de un inmueble en la ciudad de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires, para ser destinado al funcionamiento de dependencias del Ministerio Público Fiscal de la Nación.

II. DESESTIMAR las Ofertas N° 1 y 2 por las razones expuestas en los considerandos de la presente medida.

III. DECLARAR FRACASADA la citada Licitación Pública N° 52/2024 por no recibirse ofertas que cumplan con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

PROTOCOLIZACION
FECHA 25/2/25
ROBERTO RAMÓN RIQUELME
SECRETARIO LETRADO



MINISTERIO PÚBLICO
FISCAL
PROCURACIÓN GENERAL DE LA NACIÓN
REPÚBLICA ARGENTINA



IV. Instruir a la Dirección de Logística y Gestión Edilicia el inicio de búsqueda de un inmueble en la ciudad de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires, para ser destinado al funcionamiento de dependencias del Ministerio Público Fiscal de la Nación, conforme lo estipulado en el Art. 13 del Reglamento para Locación de Inmuebles, aprobado por la Resolución ADM N° 173/2006, teniendo en consideración que aún persiste dicha necesidad.

V. Protocolícese, hágase saber y oportunamente archívese.

Lic. ESTEBAN UBIETA
Director General
Secretaría General de Administración